



# URZĄD MIASTA LIMANOWA

34-600 LIMANOWA, ul. Jana Pawła II 9, tel. 18/ 337-20-54

## Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

### Umowa nr ..... o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Limanowej,

pomiędzy:

**Miastem Limanowa, ul. Jana Pawła II 9, 34-600 Limanowa**

REGON 491893233, NIP 7371004591

reprezentowanym przez **Burmistrz Miasta Limanowa Jolantę Juszkiewicz,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ireny Gawlik,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
adres: .....

REGON ....., NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zwane dalej „Zamówieniem” pn. **Roboty remontowe pomieszczenia magazynu obrony cywilnej.**
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w przedmiarze robót oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących Załącznik nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.). Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu projektach i robotach obowiązującymi na dzień odbioru końcowego. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. **Roboty budowlane** objęte zakresem zamówienia **należy zrealizować w terminie do dnia 30 września 2026 r.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 14 od dnia zawarcia umowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1 Realizacja przedmiotu zamówienia określonego w § 1,
  - 2.2 Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 pkt 1;
  - 2.3 Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
  - 2.4 Zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej i wody oraz terenu pod zaplecze budowy, drogi technologiczne i place składowe;
  - 2.5 Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
  - 2.6 Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 2.7 Okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 2.8 Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 2.9 Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2024r.poz. 54),
    - Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 699)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 2.10 Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2.11 Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 2.12 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2.13 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 2.14 Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2.15 Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 2.16 Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych a także zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym ;
- 2.17 Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 2.18 Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 2.19 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 2.20 Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 2.21 Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 2.22 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 2.23 Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Kierownik robót/budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. **Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.) w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą, tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu a są to m.in.:
- 1) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót związanych z ewentualną koniecznością zabezpieczenia sieci i obiektów kolidujących z inwestycją;
  - 2) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót budowlanych;
  - 3) utrzymanie porządku i organizacji ruchu podczas budowy;
  - 4) operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących pracę fizyczną na dowolnym sprzęcie obsługującym budowę, w tym kierowców pojazdów budowlanych świadczących usługi transportowe;
  - 5) pracowników dozoru plac budowy i sprzęt (służby ochrony);
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zadania określone w ust. 5 będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty. Pracodawcą osób określonych w ust. 1 będzie Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca.
7. Jeżeli na budowie przebywać będzie osoba, która nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 i 6, co zostanie ustalone przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone notatką służbową, osoba taka będzie musiała opuścić

teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1.8 umowy.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia czynności kontrolnych względem Wykonawcy celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego funkcje. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu.
9. W celu weryfikacji obowiązków określonych w ust. 5, Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ..... 00/100).  
Podatek VAT, w wysokości ..... % tj. w kwocie ..... złotych (słownie złotych: ..... 00/100)  
**Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi ..... złotych** (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów zamówienia, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym. Wynagrodzenie brutto zawiera, więc m.in. wartość podatku VAT, wykonania robót budowlanych, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty przygotowania zorganizowania i likwidacji placu i zaplecza budowy, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, koszt dokumentacji powykonawczej.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny, oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wszelkie **faktury związane z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i przesyłane w elektronicznym systemie Krajowego Systemu e-faktur (KSeF)** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w systemie KSeF w terminie określonym przepisami prawa, a także do zapewnienia ich poprawności i kompletności.
6. W przypadku konieczności wprowadzania korekt lub zmian w wystawionych fakturach, Strony uzgadniają, że będą one dokonywane w zgodzie z obowiązującymi regulacjami KSeF i odpowiednimi przepisami prawa podatkowego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania potwierdzeń wysłania i otrzymania faktur w systemie KSeF oraz do udostępniania ich Zamawiającemu na jego żądanie.
7. Jako **Podmiot 2** (Nabywcę) na fakturze należy każdorazowo wskazywać: **Miasto Limanowa, NIP: 7371004591**, adres: 34-600 Limanowa ul. Jana Pawła II 9. Jako **Podmiot 3** (Odbiorcę) na fakturze należy wskazywać **Urząd Miasta Limanowa, NIP: 7372209220**, ul. Jana Pawła II 9, 34-600 Limanowa.
8. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę jest płatna przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy nr .....**, w terminie 30 dni od dnia udostępnienia faktury w KSeF, pod warunkiem jej zgodności z faktycznie zrealizowanym zamówieniem oraz zatwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Do faktury Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 9, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w tej części i nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, a termin zapłaty wstrzymanej części wynagrodzenia biegnie od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu realizacji umowy, w zakresie określonym w § 2 ust. 3 umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru oraz złożenie wniosku w imieniu Inwestora o pozwolenie na użytkownie/zgłoszenie zakończenia robót.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 Z tytułu przekroczenia terminów wskazanych w harmonogramie, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto,

określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 2 ust. 2 umowy),

- 1.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.4 Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.5 Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.6 Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 9 ust. 7 i 10 umowy lub zmiany tych umów – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.7 Za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 1.8 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy oraz w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 6 i 7 umowy, traktowane będzie również jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy,
  - 1.9 Za niedokonanie poprawek lub uzupełnień dokumentacji na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na użytkownie/skutecznego zgłoszenia zakończenia robót – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
- 2.1 za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2 Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, w tym zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę, równowartości utraconego dofinansowania, jeżeli jej utrata nastąpiła z winy Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1 Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 1.2 Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 1.3 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub innymi dokumentami zamówienia wraz z załącznikami w szczególności uwzględniając odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 1.4 Znajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub znajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 2.1 Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2.2 Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 60 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 4.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4.2 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przzerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4.3 w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4.4 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przzerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić uwagi do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie lub w przepisach Pzp oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.5 umowy, składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający, co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy,
  - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej odpowiednio między Zamawiającym a Wykonawcą lub między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
  4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
  6. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.6 umowy.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 zgłasza do niej sprzeciw w formie pisemnej, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
  9. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.6 umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.7 umowy.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych zostanie dokonane zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, w tym materiały i robocizna.
2. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy może zostać dokonana z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w celu realizacji umowy lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str.1) - RODO. We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**